

Nieuwsbrief maart

Beste ADI,

Nieuw tabblad in de asbestinventarisatie databank

Zoals u waarschijnlijk heeft gemerkt is er een nieuw tabblad toegevoegd aan de asbestinventarisatie databank. U kunt alle veranderingen aan de databank terugvinden via onderstaande link:

[Release-notes databank asbestinventarisatie \(vlaanderen.be\)](#)

Bijscholing 2023

Zoals meerdere malen gecommuniceerd zullen de ADI's die de bijscholing van 2023 niet hebben gevolgd vanaf 1 april hun certificaten verliezen. Als u daarna toch nog als ADI wilt werken, moet u opnieuw de verplichte opleiding volgen en het examen afleggen om een persoonscertificaat te kunnen aanvragen.

Ook in 2024 is de verplichte jaarlijkse bijscholing een belangrijke hoeksteen om de kwaliteit van de asbestattesten te verbeteren. Asbestdeskundigen vergroten via de verplichte bijscholing hun vakbekwaamheid: veel gestelde vragen, vaak voorkomende fouten of problemen en belangrijke aanpassingen in de wetgeving passeren de revue. Bovendien is de bijscholing een goede aanvulling op de verplichte opleiding met praktijkgedeelte en de verplichte bijscholing van 2023 die al gevolgd werden.

We zullen u tijdig informeren over de opzet van de bijscholing voor 2024. Tijdig inschrijven blijft de boodschap. Asbestdeskundigen die de bijscholing niet volgen, verliezen hun persoonscertificaat.

Opdrachtformulier

Standaard verloopt inventarisatie op niet-destructieve wijze. De asbestdeskundige moet hiervoor geen zaken demonteren of afbreken om ingesloten materiaal op te sporen; hij moet wel zaken opheffen. Het kan wel zijn dat hij lokaal, kleine beschadigingen aanbrengt om een monster te kunnen nemen voor labo-analyse. Gebruik hiervoor het [opdrachtformulier "standaard onderzoek"](#). Dit sjabloon geeft uitvoering aan het opdrachtformulier dat is opgenomen als bijlage 1 bij het Ministerieel Besluit Inspectieprotocol asbestinventarisatie.

De verschillende opdrachtformulieren kunt u vinden via volgende link: [Vakinformatie over het asbestattest \(vlaanderen.be\)](#)

Zorg dat u telkens de nieuwste versie van het opdrachtformulier gebruikt. De verouderde versie van het opdrachtformulier dient u dus ook te vervangen met de nieuwe versie.

Vlarema 9 wijzigt de btw-regeling op de retributie.

Op 22 december keurde de Vlaamse Regering het wijzigingsbesluit Vlarema 9 definitief goed. Dit besluit past de btw-regeling voor de retributie op het asbestattest aan zoals dit oorspronkelijk bedoeld was.

Het tijdstip wanneer het Belgisch Staatsblad deze wijzigingen publiceert, is niet gekend. De OVAM volgt dit op en zal bij de publicatie de asbestdeskundigen onmiddellijk inlichten. Pas

tien dagen na publicatie gaat de nieuwe regelgeving van kracht. Asbestdeskundigen mogen vanaf dan geen btw meer heffen op het bedrag van de retributie. De klant betaalt dan enkel nog de retributie en geen 21% btw op de retributie meer.

Zolang de wijziging niet is doorgevoerd, blijft dus alles nog bij het oude: btw op de retributie aanrekenen. Maar de asbestdeskundigen kunnen nu al hun voorbereidingen treffen voor hun boekhouding.

Meer info over de btw-regeling vindt u in de Handleiding: [Handleiding: Facturen van OVAM aan de asbestdeskundigen voor de retributies.](#)

Vlarema 9 wijzigt geldigheidsduur van asbestattest zonder asbestmaterialen

De standaard geldigheidsduur van een asbestattest bedraagt tien jaar, ook als er geen asbest werd aangetroffen. Met de aankomende wijzigingen van Vlarema 9 wil de OVAM de geldigheidsduur van asbestattesten waarin geen asbestmaterialen gevonden zijn, onbepaald maken. Deze wetgevende bepaling is definitief goedgekeurd door de Vlaamse Regering. Tien dagen na de publicatie in het Belgisch Staatsblad gaat de nieuwe regelgeving van kracht.

Let wel: Het niet vinden van asbestmaterialen bij een standaard asbestattest wil niet zeggen dat er geen (ingesloten) asbest kan aanwezig zijn. Bij een aanvullend onderzoek, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken, kan een asbestdeskundigen toch nog ingesloten asbest aantreffen.

Liften inventariseren

Liften bestaan uit verschillende elementen die onderzocht kunnen worden: de liftmachine (motor), de liftschacht of -koker (met eventueel aparte deuren op elke verdieping), en de liftkooi of -cabine. Sommige elementen zijn vast te stellen na het openen van een afsluitbare deur. De asbestdeskundige hoeft dus geen materialen te beschadigen of demonteren. De lift, in al zijn facetten, is dus deel van de inspanningsverplichting. Bepaalde elementen zullen doorgaans evenwel niet waarneembaar zijn, zoals het kernmateriaal van een liftkooi of de binnenzijde van een liftmachine.

TIP: om het onderzoek vlot te laten voorlopen, bespreekt de asbestdeskundige de situatie op voorhand duidelijk met de klant en/of syndicus en neemt de asbestdeskundige de gemaakte afspraken op in het nieuwe opdrachtformulier. Bij overdracht kan het zijn dat een erkend bevoegd onderhoudstechnicus verplicht een controlebezoek uitvoert. Het kan dan handig zijn om dit te laten samenlopen met de asbestinventarisatie.

Terrein audits

Om de kwaliteit van de asbestattesten te bewaken moeten de CI's controles en audits uitvoeren. Daarvoor zijn ook terreincontroles nodig. De ADI's moeten dan ook de planning van de plaatsbezoeken bezorgen aan de CI volgens de richtlijnen van de CI (art. 12.2.1.4 van het certificatiereglement).

Sinds 2 oktober kan de ADI daarom naast de datum van het plaatsbezoek ook het startuur ingeven in de databank. De OVAM bezorgt dagelijks een overzicht met de ingeplande plaatsbezoeken aan de CI's. Op die manier kunnen de CI's hun terreincontroles efficiënter inplannen. De ADI's moeten dus minstens 24 uur op voorhand invoeren wanneer de asbestinventarisatie uitgevoerd wordt (datum + tijdstip).

Let op, op het overzicht komt de naam van de ADI die de inventaris aanmaakte in de databank. Het is dus belangrijk dat de ADI die het plaatsbezoek uitvoert ook de inventaris aanmaakt. De CI's kunnen nog nadere richtlijnen geven over het invoeren van deze informatie in de databank en het bezorgen van de planning.

U hoeft uw plaatsbezoeken dus niet meer per mail naar ons op te sturen. U kunt vanaf nu uw planning kwijt via het systeem van OVAM.

Wijzigingen of last minute afspraken kunt u uiteraard nog altijd doorsturen naar het desbetreffende mailadres.

Levert u de plaatsbezoeken niet aan in de databank, dan zal er een voorwaardelijke schorsing van uw certificaat plaatsvinden.

SKH als uw CI

Bezoek vooral onze website en zie wat SKH te bieden heeft:
[Asbest-Certificaat.be – Welkom!](http://Asbest-Certificaat.be)

Onze tarieven: Tarieven – Asbest-Certificaat.be

Bekijk ook zeker de nieuwsbrieven van OVAM:
[Communicatie over het asbestattest \(vlaanderen.be\)](http://Communicatie over het asbestattest (vlaanderen.be))

Wij zijn altijd op zoek naar enthousiaste mensen, stuur ons vooral een berichtje!
Info@asbest-certificaat.be

Ik wens jullie mailcontact niet meer te ontvangen:
[Unsubscribe from this mail](#)

Met vriendelijke groet,

Team SKH

Prins Boudewijnlaan 7A
Kontich
2550
Belgium

E: info@asbest-certificaat.be | www.asbest-certificaat.be